

CONDICIONES HABITACIONALES Y URBANAS DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE EN BARCELONA

REPORT

Octubre 2010



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions





REPORT

* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto “Inmigración, vivienda y Ciudad” financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

Realización

Blanca Gutiérrez Valdivia. Socióloga CPSV.

Índice

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ÁMBITO DE ESTUDIO	4
3. METODOLOGÍA.	6
4. CONCLUSIONES	9

1.-Introducción

La llegada de flujos constantes y crecientes de población inmigrante es el fenómeno social más importante acaecido en el Estado Español en los últimos años. La llegada de población inmigrante a un territorio, origina profundos cambios de tipo demográfico (rejuvenecimiento y masculinización/feminización de la población), social (cambio en la condición socioeconómica y ocupación laboral) y urbano (ocupación de vivienda deficiente, diferentes pautas de comportamiento en el uso del espacio público)

El objetivo global de esta investigación es conocer en detalle las características de las viviendas de la población inmigrada y el uso que esta población hace de los espacios públicos de sus entornos cotidianos. Por otra parte, también se trata de establecer una relación entre condiciones residenciales precarias y entorno urbano deficiente.

El punto de partida de este proyecto es una investigación anterior¹ realizada por el CPSV, en la que se localizó a la población inmigrante de las 7 principales regiones metropolitanas del Estado Español. En este trabajo se pudo determinar que la mayoría de la población inmigrante se localiza en las zonas urbanas que cuentan con los parques residenciales más deteriorados.

2.- Ámbito de Estudio

En este documento se explicarán las conclusiones a las que se ha llegado a través del estudio de casos de dos barrios² de la Región Metropolitana de Barcelona; el barrio del Raval en Barcelona y el barrio de la Maurina en el municipio de Terrassa.

¹ Proyecto "Inmigración y vivienda: El proceso de integración desde el análisis y la perspectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda. Una aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas" financiado por el Ministerio de Educación durante el periodo 2005-2008.

² En este documento se presentan las primeras conclusiones de los dos barrios estudiados hasta el momento, sin embargo en el total del proyecto se trabajará en 5 barrios de la RMB y en 5 barrios de la RMM

Ilustración 1 Zonas de estudio referidas en este artículo dentro de la RMB



Para contextualizar el contenido de esta presentación a continuación se presentan una serie de datos relativos a cada uno de los barrios, que hacen referencia a sus características demográficas.

Tabla 1 Datos de las zonas de estudio

	Población	Tasa envejecimiento	Tasa masculinidad total población	Tasa de dependencia	Porcentaje extranjeros	Porcentaje extracomunitarios	Incremento extracomunitarios 2001-2008	Principal nacionalidad
Raval	17830	12,91	138,05	31,70	51,01	44,44	23,33	Pakistan 14,32%
La Maurina	8227	16,09	102,39	45,61	21,51	19,92	15,18	Marruecos 12,63%

En cuanto a las características físicas, La Maurina es un barrio localizado en el municipio de Terrassa, dentro de la Región Metropolitana de Barcelona.

En su origen (años 40) fue un barrio de chabolas y cuando la inmigración española se consolidó, las barracas pasaron a ser viviendas de autoconstrucción. En décadas posteriores se construyeron bloques de pisos dentro del área del barrio.

La configuración física del barrio está constituida por una trama urbana ortogonal, con fuertes pendientes, y un déficit de espacio público para el encuentro y las relaciones entre las personas. La situación de borde

urbano que presenta la mayoría del perímetro del barrio, condiciona la calidad de muchas de sus calles generando espacios sin uso por falta de actividades, además, las calles son de prioridad vehicular con poco espacio para los peatones. Ante esta falta de espacios públicos de socialización, surgen espacios indeterminados de encuentro con muy poca calidad espacial. La accidentalidad de la topografía, constituida por fuertes pendientes, dificulta la accesibilidad y el traslado a pie hacia algunas zonas del propio barrio.

En cuanto a la zona de estudio de El Raval, este barrio se localiza dentro del Casco Antiguo de la ciudad de Barcelona. La configuración física del Raval está constituida por un tejido urbano de casco histórico, formado por una trama urbana muy densa que se articula a través de múltiples callejuelas estrechas. La zona tiene una importante carencia de espacios públicos que provoca la apropiación de espacios intersticiales de escasa calidad para el desarrollo de estas actividades. La situación del Raval en un área central de la ciudad, y el hecho de que en el barrio se localicen múltiples equipamientos y servicios de escala ciudad, provocan que el barrio sea una atrayente constante de flujos de personas, intensificando aún más el uso del espacio público, que ya de por sí es deficitario. Además, a pesar de contar con múltiples equipamientos de escala ciudad, la zona no está dotada de suficientes equipamientos para la población que reside en el barrio.

3.- Metodología

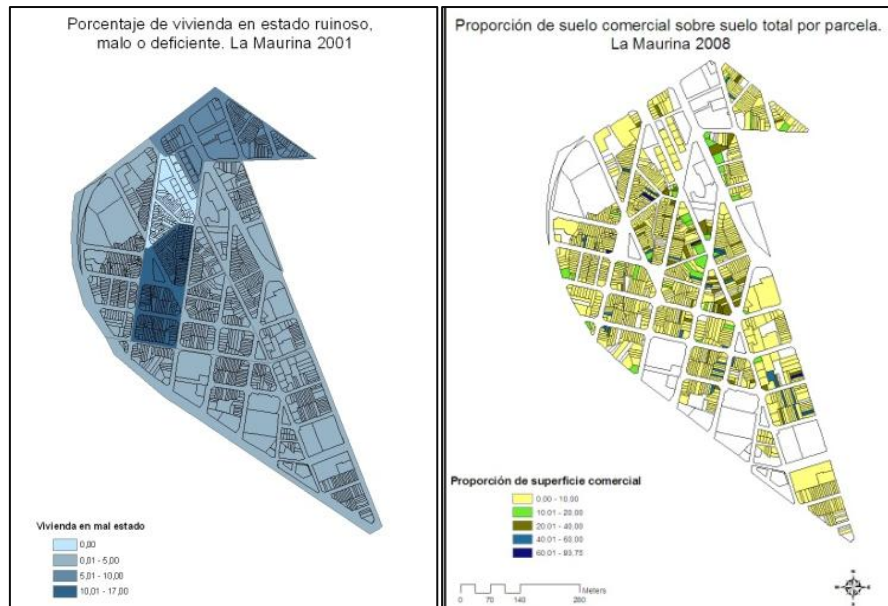
Muchos estudios sobre inmigración plantean una homogeneidad de clase, cultura y formación, homogeneizando características de manera tópica según los países de procedencia y, en algunos casos, por continentes, que impide un análisis real de la composición del colectivo. La inmigración es, en general, un colectivo muy diverso. Podemos encontrar puntos en común a partir de un análisis que tenga en cuenta otras características principales más allá del país de procedencia como son: la situación económica y cultural.

Por esto motivo, en este trabajo se ha desarrollado una estrategia metodológica que alterna el uso de metodología cuantitativa, para realizar una aproximación al fenómeno a estudiar, con la utilización de metodología cualitativa que permite plasmar las diferentes realidades de una población tan heterogénea como la inmigrante.

Para desarrollar la metodología cuantitativa se ha realizado una breve explotación estadística y posteriormente se han utilizado Sistemas de Información Geográfica para mapificar en el territorio los resultados

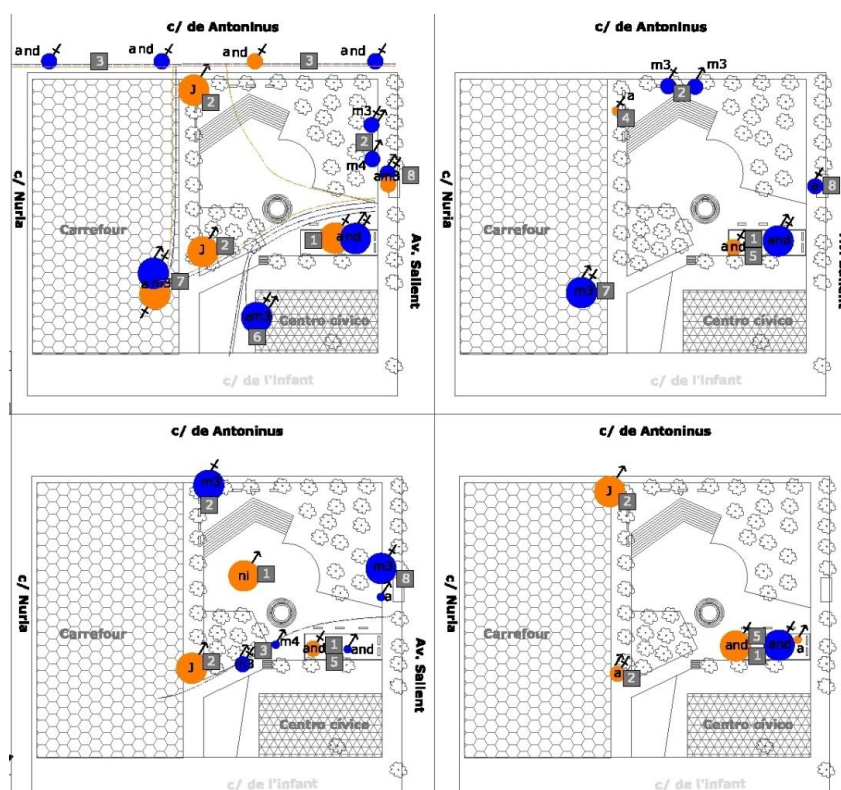
estadísticos, lo que sitúa en el terreno los fenómenos y las problemáticas de la zona.

Ilustración 2 Ejemplo de mapificación de resultados cuantitativos



Para desarrollar la parte cualitativa de la investigación se han empleado diferentes técnicas. La primera, y en la que se basa primordialmente la investigación es la observación participante. Esta técnica permite la verificación de los datos cuantitativos así como obtener información primaria de fenómenos difícilmente cuantificables en estadísticas, aproximándose a la realidad social de modo directo, entero y en su complejidad, sin artificios ni simplificaciones y en el momento en que sucede el fenómeno que se quiere estudiar. (Vallés, 2003)

Ilustración 3 Ejemplo de mapificación de resultados cualitativos



La información de la observación participante se ha complementado con entrevistas “espontáneas” a personas usuarias de los espacios públicos y con entrevistas en profundidad a informantes claves pertenecientes a la administración pública, a la sociedad civil del barrio y a personas inmigrantes residentes en el barrio.

Ilustración 4 Algunas de las fotos tomadas en las calles de la Maurina y el Raval



4.- Conclusiones

A partir de la investigación llevada a cabo se ha podido llegar a las siguientes conclusiones:

Según el trabajo realizado, se ha podido determinar que la cohesión social no es una variable dicotómica sino que existe una progresión, existen diferentes grados de cohesión social. Acorde a esto, consideramos que se puede medir la cohesión social de un barrio por el nivel de interacción que tienen las personas inmigrante y autóctonas en los espacios públicos del entorno cotidiano. Diferentes grados: segregación, coexistencia, convivencia, integración.

A través de los barrios estudiados, se ha podido determinar que, en el caso del acceso a la vivienda, la variable que determina el acceso a una mejor o peor vivienda es el origen unido a la clase social, mientras que en el caso del uso del espacio público, la variable determinante es el género por encima de la procedencia de la persona.

En relación al uso que se hace del espacio público, también se ha podido comprobar que en el caso de los hombres, los diferentes orígenes dentro de la población inmigrante son los que marcan el uso que se hace del espacio público (pakistaníes, marroquíes...), y que entre las diferentes procedencias existen prácticas muy diversas. Al mismo tiempo, la mayoría de las mujeres, ya sean inmigrantes de diferentes procedencias o autóctonas, siempre hacen un uso del espacio público relacionado con las tareas reproductivas.

En la investigación anterior del Centro, se pudo constatar como en el acceso a la vivienda tiene una gran relevancia el tipo de proyecto migratorio de la persona, si es un proyecto familiar o individual. En este proyecto se ha podido reafirmar que esto es así y además se ha observado como el tipo de proyecto migratorio influye también en el uso que las personas hacen del espacio público.

Una de las hipótesis de partida de esta investigación, era que cuando las condiciones de la vivienda son muy precarias, se produce un uso intensivo del espacio público. Sin embargo, en esta investigación se ha podido comprobar que esto no es así siempre, y que el uso intensivo del espacio público está más relacionado con el origen y con los horarios del trabajo remunerado. Hay colectivos de inmigrantes que acostumbran a utilizar la vivienda como espacio de socialización, y siguen haciéndolo a pesar de que ésta esté en malas condiciones.

Se ha podido determinar una diferencia entre situación de infravivienda y condiciones de infravivienda, ambas dinámicas pueden desembocar en resultados diferentes y son padecidas por la población inmigrante. Por una parte las condiciones objetivas de infravivienda (falta de ventilación, grietas, humedades), pueden paliarse mediante un uso adecuado y tomando algunas medidas por parte de los residentes. Por otro lado, con situaciones de infravivienda nos referimos a problemáticas de infravivienda que no están relacionadas con las condiciones objetivas de la vivienda, pero que por un mal uso de la misma, puede producir problemas de habitabilidad

Para conseguir un equilibrio social en los barrios y en los espacios públicos es necesario hacer políticas que integren acciones dirigidas a la cohesión social de la población del barrio y por otra parte intervenciones en el espacio público que posibiliten la coexistencia de diferentes grupos sociales mediante la integración de diferentes usos y actividades en un mismo espacio público. También existen diferentes escalas de actuación; una escala estatal, políticas públicas que garanticen la equidad de la población; políticas municipales; políticas barriales que permitan intervenir sobre problemáticas concretas.